



Q&A Webinar planpresentatie Heerlijk Hernesseroord

30 juni 2021

1. Het huidige plan laat woningen zien op de huidige MTB- route. Wat gaat er met deze route gebeuren?

De huidige MTB-route is gelegen op gronden van Zuidwester. De woningbouw zal van invloed zijn op deze route. Er zal contact worden opgenomen met de MTB-vereniging om dit verder af te stemmen en een passende oplossing te zoeken.

2. Hoe wordt deelgebied 1 ontsloten met de Oudlandsedijk?

Deelgebied 1 en de entree van Zuidwester zijn ontsloten op de Oosthavendijk en Oudlandsedijk. De andere gebieden en een tweede entree van Zuidwester zijn ontsloten op de Industrieweg.

3. Wanneer wordt er begonnen met de bouw van levensloopbestendige woningen?

Op dit moment wordt hard gewerkt aan deelgebied 1 en 3. Deelgebied 1 omvat de appartementen. In deelgebied 3 zullen er levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. De verwachting is dat deze woningen in de eerste helft van 2022 in de verkoop zullen gaan.

4. Hoeveel levensloopbestendige woningen worden er gerealiseerd?

In deelgebied 3 zal ca 50% van de woningen een levensloopbestendig woonprogramma hebben. Voor de andere deelgebieden is dit nog niet bekend.

5. Hebben de levensloopbestendige woningen een bovenverdieping?

Er worden verschillende typen woningen ontwikkeld met een levensloopbestendig woonprogramma. Ook typen met meerdere kamers al dan niet met badkamer worden uitgewerkt.

6. Kunnen elektrische auto's worden opgeladen in deelgebied 1 en 3?

Er loopt op dit moment een onderzoek op welke wijze er oplaadpunten kunnen worden gerealiseerd voor beide deelgebieden.



7. Hebben de terrassen altijd een uitzicht over het kanaal?

De gebouwen aan het kanaal zijn alzijdig ontworpen. Dit houdt in dat er alleen voorzijden zijn. Ook qua oriëntatie is het zo dat er verschillende kanten kan worden opgekeken. De drie gebouwen worden op een gebouwde parkeervoorziening gemaakt. De onderste woonlaag, afhankelijk van de oriëntatie, kan dus al over de dijk over het kanaal heen kijken.

8. Worden de woningen nul-op-de-meter? En wordt verwarming en koeling gerealiseerd met een warmtepomp? Kortom, wat zijn de duurzaamheidsambities?

AM geeft op verschillende vlakken invulling aan haar duurzaamheidsambities. Ten eerste op het gebied van water. De bedoeling is om het hemelwater de gelegenheid te geven om te infiltreren in de bodem. En vervolgens te laten afvloeien naar de waterpartijen in het plangebied. Het toepassen van mogelijke sedumdaken staat in relatie met dit concept. In de wijk zal geen gas meer zijn. Alle woningen zullen worden voorzien van een installatie die de woningen verwarmen, maar ook kunnen koelen indien nodig. Daarnaast zullen nog andere mogelijkheden worden onderzocht. Deze hangen samen met de mogelijkheden die de locatie biedt.

9. Wanneer kan men zich inschrijven voor een woning?

De verwachting is dat de start van de verkoop de eerste helft van 2022 aanvangt. Dit is het moment dat u zich kunt inschrijven voor één of meerdere bouwnummers. De komende maanden verwachten we deze planning specifiek te maken. Via de nieuwsbrief houden we je graag op de hoogte.

10. Wordt er verkocht door middel van een loting?

In deze fase is daar nog geen keuze in gemaakt. We komen hier later graag op terug via de nieuwsbrief.