



# De Hoogheijd

## Hernesseroord

[www.heerlijkhernesseroord.nl](http://www.heerlijkhernesseroord.nl)



### 74 appartementen De Hoogheijd Hernesseroord, Middelharnis

*Van harte gefeliciteerd met uw nieuwe appartement!*

*Vanaf nu gaat u een spannende tijd tegemoet waarin veel verschillende keuzes gemaakt moeten worden. Op deze manier kunnen wij de woning aanpassen aan uw persoonlijke woonwensen en kunnen wij uw droomhuis realiseren.*

*U staat daar gelukkig niet alleen voor, want we zullen samen het gehele koperstraject doorlopen, u persoonlijk begeleiden en erop toezien dat alle procedures juist gevolgd worden binnen de daarvoor beschikbare tijd. Na het ondertekenen van de koopovereenkomst neemt de kopersbegeleider spoedig contact met u op. Tevens wordt u gekoppeld aan de "Volg je woning" portal. Alle communicatie / nieuwsbrieven en dergelijke verlopen via deze portal. Door de persoonlijke begeleiding blijft u de gehele bouwtijd op de hoogte van alle ontwikkelingen.*

*Houdt u rekening met circa 15 werkdagen voor het afhandelen van u vragen. In sommige gevallen kan het beantwoorden c.q. afhandelen van u vragen meer dan 3 weken in beslag nemen omdat bepaalde vragen bij derden nagegaan moeten worden.*

### Sluitingsdatums:

Achter elke optie staat aangegeven welke sluitingsdatum van toepassing is waarop de optie als ondertekende opdracht bij de aannemer bekend dient te zijn. Deze datums zijn gerelateerd aan momenten / fases tijdens de bouw, en gemiddelden voor alle verdiepingen. Er zijn drie sluitingsdatums, de constructieve deadline (uitbouw), de ruwbouwdeadline en de afbouwdeadline, afhankelijk van de optie geldt één van deze deadlines. De deadlines worden bekend gemaakt op "Volg je woning".

**Op de sluitingsdatums dienen de door de kopers voor opdracht getekende opties bij de aannemer bekend te zijn. Indien een verzoek voor één van de onderstaande opties na de bijbehorende erachter vermelde sluitingsdatum wordt gedaan, zal de keuze als maatwerk worden behandeld. Daarvoor zal er eerst overlegt worden, aan de hand van de stand van het werk, of de optie (en tegen welke prijs) nog kan worden uitgevoerd.**

### Aanvullende informatie m.b.t. gekozen ruwbouwopties:

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

De BENG-eis is afhankelijk van veel factoren, waaronder ook ligging van het appartement, glasoppervlak in de gevels, dakoppervlak aantal zonnepanelen en type installatie. Om alle appartementen te laten voldoen aan de BENG eis worden verschillende installatievoorzieningen toegepast. Het is dus mogelijk dat appartementen binnen hetzelfde type andere installatiecomponenten bevatten. Daarnaast kan het zijn dat door het kiezen van een optie een installatiecomponent gewijzigd en / of toegevoegd moet worden om aan de BENG-eis te blijven voldoen. Tevens dient de BENG bij het kiezen van ruwbouwopties herberekend te worden. Deze kosten zijn in de ruwbouwopties meegenomen.

Met oplevering ontvangt u een energie label welke door een deskundige is berekend. Het energie label wordt afgemeld en ter beschikking gesteld bij oplevering. De certificatie-instelling zal mogelijk een controle-onderzoek uitvoeren na oplevering. In geval van een energielabel wordt van te voren contact opgenomen. Als er geen toegang voor dit onderzoek wordt verleend, wordt het label ingetrokken. Het kiezen van ruwbouw- en installaties opties kan invloed hebben voor uw energielabel.

Het kiezen van een ruwbouwoptie kan bouwtijd verlenging tot gevolg hebben. Per €1.000,- gekozen ruwbouwoptie rekenen we 1 extra werkbare werkdag. Uiteraard trachten wij de gekozen opties binnen de overeengekomen oorspronkelijke werkbare werkdagen te realiseren.

### De gelimiteerde Garantie- en Waarborgregeling / Minderwerk algemeen

Voor de mogelijkheden en onmogelijkheden rond minderwerk wijzen wij u op de brochure over de SWK Garantie- en waarborgregeling en de toepasselijke modules. Hierin staan de voorwaarden voor garantie. Als door minderwerk niet meer aan de eisen van deze garantie kan worden voldaan, vervalt de garantie voor het betreffende bouwdeel. Indien de ondernemer dit vooraf aan SWK heeft gemeld, wordt op het certificaat verwezen naar de gelimiteerde regeling.

Project : 74 appartementen De Hoogheid Hernesseroord  
 Projectomsch :  
 kavel nr. :  
 Naam koper :  
 Tel. nr. koper :  
 Email adres :  
 Datum :



De Hoogheid  
Hernesseroord



rijzen, incl. BTW 0-1-1900

Code	Omschrijving	Prijs	deadline	Keuze
------	--------------	-------	----------	-------

### A Bouwkundige aanpassingen

#### A10 Metal-stud wanden

Leveren en aanbrengen van achterhout in metal-stud wanden t.b.v. ophangen zware onderdelen

Positie vooraf door koper op te geven. Prijs per stuk

Let op: Achterhout alleen aan één zijde van de wand mogelijk i.v.m. benodigde isolatie en leidingwerk

A10.101	Achterhout OSB 595 x 200 x 18 mm (lxhxd)	€	20,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>
A10.102	Achterhout OSB 595 x 400 x 18 mm (lxhxd)	€	30,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>

### F Elektrische installatie

Algemeen:

Ten gevolg van de gekozen opties, uitbreiden van installatie kan de installateur de meterkast moeten aanpassen / uitbreiden. Dit wordt per situatie berekend / beoordeeld.

#### F10 Wandcontactdozen

Leveren en aanbrengen van extra wandcontactdoos met randaarde.

De elektra-uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast.

Indien U heeft gekozen voor het verlaagd aanbrengen van de wandcontactdozen in dezelfde ruimte als de extra wandcontactdoos, dan wordt deze eveneens verlaagd aangebracht.

(met uitzondering van de wandcontactdozen welke gecombineerd zitten met een schakelaar).

Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk.

F10.101	Enkele wandcontactdoos.	€	240,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F10.102	Dubbele wandcontactdoos.	€	285,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F10.103	Vloer wandcontactdoos 2-voudig (vloerpot).	€	625,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F10.104	Enkele wandcontactdoos incl. één USB lader.	€	395,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F10.105	Bestaande wandcontactdoos uitvoeren als wandcontactdoos met één USB lader.	€	115,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F10.106	Bestaande enkele wandcontactdoos uitbreiden naar dubbele wandcontactdoos.	€	65,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>

#### F12 Wandcontactdoos op aparte groep

Leveren, bedraden en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos met randaarde op een aparte groep 1 x230V - 16A.

Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk.

F12.101	Enkele wandcontactdoos op aparte groep, gebruik door klant te bepalen.	€	485,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
---------	--	---	--------	---------	--------------------------

**Bij meer dan 8 groepen zie optie F70.100 aanpassen meterkast.**

Project : 74 appartementen De Hoogheid Hernesseroord  
 Projectomsch :  
 kavel nr. :  
 Naam koper :  
 Tel. nr. koper :  
 Email adres :  
 Datum :



De Hoogheid  
Hernesseroord



prijzen, incl. BTW 0-1-1900

Code	Omschrijving	Prijs	deadline	Keuze
<b>F15</b>	<b>Lichtpunten</b>			
	Aanbrengen van extra lichtaansluitpunt, exclusief armatuur (tenzij nadrukkelijk anders vermeld). Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk. Let wel! Maatvoering van de plafondlichtpunten kan in de praktijk afwijken van de maten aangegeven op tekening. Dit heeft te maken met het productiesysteem in de fabriek van de leverancier.			
F15.101	Wandlichtpunt <u>inclusief</u> schakelaar.	€ 330,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.102	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 215,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.103	Plafondlichtpunt <u>inclusief</u> schakelaar (vóór vloer gereed is).	€ 265,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.104	Plafondlichtpunt op reeds aanwezige schakelaar (vóór vloer gereed is).	€ 140,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.105	Levering en montage spotbox in breedplaatvloer <u>inclusief</u> schakelaar, inclusief boren sparing en aansluiten t.b.v. spot (alleen ronde). Exclusief levering spot, te boren diameter op te geven. (Uitgangspunt afmeting sparing: spot Luminance type Inset Trend Led. Indien anders door koper op te geven. Kleiner dan Ø 75 niet mogelijk).	€ 325,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.106	Levering en montage spotbox in breedplaatvloer op bestaande schakelaar, inclusief boren sparing en aansluiten t.b.v. spot. Locatie e.e.a. afhankelijk van luchtkanalen en riolering. Exclusief levering spot, te boren diameter op te geven. (Uitgangspunt afmeting sparing: spot Luminance type Inset Trend Led. Indien anders door koper op te geven. Kleiner dan Ø 75 niet mogelijk).	€ 215,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F15.107	Levering en montage in het plafond balkon appartement, 2 spots met dimdriver, Zwart zoutwaterbestendig gecoat, incl. LED 3,8 W 2700K 342lm 36°	€ 910,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
	Levering en montage in de vlonders van het terras penthouses, 6 grondspots zwart/goud met dimdriver, Zwart zoutwaterbestendig gecoat, incl. LED 3,8 W 2700K 342lm 36°	€ 2.335,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F20</b>	<b>Schakelaar</b>			
F20.101	Lichtpunt op twee wisselschakelaars (i.p.v. één enkelpolige schakelaar).	€ 155,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F20.102	Dimmer geschikt voor Led verlichting tot 400watt i.p.v. schakelaar.	€ 205,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>
F20.103	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar.	€ 205,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F25</b>	<b>Autolader voor elektrische auto, load balancing</b>			
F25.101	Leveren en aanbrengen van wand autolader Bevestiging aan achterwand, ter beoordeling installateur Inclusief 6 meter kabel, kabelhouder Maximaal vermogen 22 kW Prijs inclusief voeding en aangesloten op meterkast van CVZ (VVE)	€ 4.900,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F30</b>	<b>Telecom en audio installatie</b>			
F30.101	Bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met data-aansluitpunt (CAI /UTP).	€ 225,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>
F30.102	Extra UTP aansluiting in een ruimte. Aanbrengen van een extra leiding vanuit de meterkast bedraad en afgemonteerd ten behoeve van UTP aansluiting. Hoogte ca. 300mm + vloerpeil. Bestaande uit contactdoos en centraal plaatje voor data aansluiting in meterkast.	€ 445,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F30.103	Loze sterleiding ten behoeve van audio-installatie (luidsprekers). Totaalprijs voor één beginpunt en vier eindpunten, inclusief controle draad. Hoogte +300. Indien anders door koper op te geven.	€ 905,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F30.104	Extra eindpunt in sterleiding, inclusief controledraad.	€ 195,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>

Project : 74 appartementen De Hoogheid Hernesseroord  
 Projectomsch :  
 kavel nr. :  
 Naam koper :  
 Tel. nr. koper :  
 Email adres :  
 Datum :



De Hoogheid  
Hernesseroord



rijzen, incl. BTW 0-1-1900

Code	Omschrijving	Prijs	deadline	Keuze
<b>F35</b>	<b>Loze leidingen</b> Leveren en aanbrengen van een extra loze leiding vanuit meterkast eindigend in een doos. Deze uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. Alle loze leidingen zijn voorzien van een controledraad. Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk.			
F35.101	Loze leiding gebruik door klant te bepalen.	€ 195,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F40</b>	<b>Verplaatsen aansluitpunten elektra</b> <b>Verplaatsingen in de badkamer worden door de showroom per stuk aan u doorberekend</b> Overige verplaatsingen in de elektrische installatie worden per stuk aan u doorberekend. Let wel! Maatvoering van de plafondlichtpunten kan in de praktijk afwijken van de maten aangegeven op tekening. Dit heeft te maken met het productiesysteem in de fabriek van de leverancier.			
F40.050	Verplaatsing per aansluitpunt.	€ 105,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F40.051	Verplaatsing 5 of meer aansluitpunten.	€ 80,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F50</b>	<b>Buiten wandcontactdozen</b> Leveren en aanbrengen van extra wandcontactdoos met randaarde en spatwaterdichte deksel op buitengevel. De elektra-uitbreiding vindt plaats zonder uitbreiding van het aantal groepen in de meterkast. Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk.			
F50.101	Enkele wandcontactdoos.	€ 360,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F50.102	Dubbele wandcontactdoos, horizontaal geplaatst.	€ 400,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F50.103	Enkele wandcontactdoos op aparte groep.	€ 575,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F50.104	Dubbele wandcontactdoos op aparte groep, horizontaal geplaatst.	€ 610,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F55</b>	<b>Buitenverlichting</b> Aanbrengen van (extra) buitenlichtpunt, exclusief armatuur (tenzij nadrukkelijk anders vermeld). Voorzien van randaarde en aangesloten op standaard schakelmateriaal. Plaats in overleg met kopersbegeleider en conform tekening. Prijs per stuk.			
F55.101	Buitenlichtpunt <u>inclusief</u> enkelpolige schakelaar.	€ 345,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
F55.102	Buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 205,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>F70</b>	<b>Aanpassen meterkast</b>			
F70.100	Extra aardlekschakelaar in meterkast, indien nodig bij meerdere groepen, ter beoordeling installateur.	€ 375,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>

## V Verwarmingsinstallatie

<b>V10</b>	<b>Verplaatsen verwarmingselement</b> Verplaatsingen van de (standaard) radiator(en) in de badkamer. Deze optie wordt verwerkt door Esselink Middelharnis tijdens het showroomtraject.			Ruwbouw
<b>V20</b>	<b>Boilervat</b>			
V20.101	Uitbreiding warmwatercomfort met een groter boilervat van 300 l. Het verzoeken van de warm water boiler van 210 l naar 300 l alleen bij appartementen, Penthouses heeft al 300 l. Bij keuze voor een badcombinatie in het showroomtraject is dit noodzakelijk.	€ 1.975,00	Ruwbouw	

Project : 74 appartementen De Hoogheid Hernesseroord  
 Projectomsch :  
 kavel nr. :  
 Naam koper :  
 Tel. nr. koper :  
 Email adres :  
 Datum :



De Hoogheid  
Hernesseroord



prijzen, incl. BTW 0-1-1900

Code	Omschrijving	Prijs	deadline	Keuze
------	--------------	-------	----------	-------

<b>L</b>	<b>loodgietersinstallatie</b>			
----------	-------------------------------	--	--	--

**L30 Waterontharder**

Leveren en aanbrengen van een waterontharder, positie i.o.m. installateur n.t.b.

L30.101	Het voorbereiden van een waterontharder, positie n.t.b. ter beoordeling installateur. Optie omvat het aanpassen van de riolering-waterleiding en wcd.	€ 455,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
L30.102	Het plaatsen van een waterontharder, type BWT, positie n.t.b ter beoordeling installateur, met het daarbij behorend leidingwerk-installatie. Deze mag niet in de meterkast geplaatst worden. Prijs inclusief levering 90 kg zout	€ 2.870,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>

**L40 Verplaatsen aansluitpunten loodgietersinstallatie**

**Verplaatsingen in sanitaire ruimtes wordt door projectleverancier Esselink Middelharnis aan u doorberekend.**

Verplaatsingen in de loodgietersinstallatie van uw woning worden aan u doorberekend via onderstaande opgave.

L40.050	Verplaatsen één aansluitpunt (binnen dezelfde ruimte).	€ 160,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
---------	--	----------	---------	--------------------------

<b>S</b>	<b>Sanitair en Tegelwerk</b>			
----------	------------------------------	--	--	--

**S10 Basis sanitair en tegelwerk**

U woning wordt voorzien van het standaard project sanitair zoals is aangegeven in de technische omschrijving en visualisaties (zie technische omschrijving). Esselink Middelharnis zal u uitnodigen voor een bezoek aan de showroom. Bij de showroom kunt u u wensen voor alternatief sanitair en tegelwerk in de sanitaire ruimtes kenbaar merken. Verplaatsingen van elektra en loodgietersinstallatie worden door Esselink Middelharnis aan u doorberekend.

S10.101	Wijziging sanitair via offerte showroomtraject Esselink Middelharnis	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
S10.102	Wijziging tegelwerk via offerte showroomtraject Esselink Middelharnis	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
S10.103	Casco opleveren van badkamer en toilet. Leidingwerk wordt op standaard posities afgedopt (ca. 200mm boven vloer) opgeleverd. Het inbouwreservoir wordt niet aangebracht, wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Plafond wordt standaard voorzien van spuitwerk. De cement dekvloer t.p.v. het douche gedeelte wordt uitgespaard. De kunststeen dorpel in badkamer en toilet komen te vervallen. Deze optie is niet deelbaar mogelijk. Casco opleveren is van toepassing voor zowel toilet als badkamer. Let op: bij casco opleveren geldt een gelimiteerde garantie. Eventuele aanpassing in (positie) leidingwerk worden op aanvraag berekend. Exacte maatvoering/ positie kranen niet te garanderen.	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>

Project : 74 appartementen De Hoogheid Hernesseroord  
 Projectomsch :  
 kavel nr. :  
 Naam koper :  
 Tel. nr. koper :  
 Email adres :  
 Datum :



De Hoogheid  
Hernesseroord



prijzen, incl. BTW 0-1-1900

Code	Omschrijving	Prijs	deadline	Keuze
<b>K Keukens</b>				
<b>Keuken projectmatig:</b>				
K10.101	Voor dit project bieden wij u de mogelijkheid via Tieleman Keukens om de keuken voor te laten plaatsen. Zij zullen u uitnodigen voor een bezoek aan de showroom. Tevens zullen wij, indien u de keuken bij Tieleman Keukens afneemt verplaatsingen van de standaard aansluitpunten in de keukenzone kosteloos voor u uitvoeren indien ze voor sluitingsdatum bekend zijn. Ieder appartement ontvangt een keukencheque van € 10.000,- en een penthouse ontvangt een keukencheque van € 15.000,-. Extra aansluitpunten worden op aanvraag berekend.	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken gekocht bij derden:</b>				
K10.102	Verplaatsingen en extra aansluitpunten ten opzichte van de standaard situatie (zie verkooptekening voor de standaard situatie in de keuken) worden per stuk aan u doorberekend. U ontvangt een bedrag van € 8.000,- per appartement en € 12.000,- voor een penthouse retour indien u uw keuken bij derde koopt. Plaatsing van de keuken na oplevering. In verband met de coördinatie, controle en engineering wordt een standaard bedrag van € 225,- in rekening gebracht. Prijs op aanvraag na aanleveren van <b>professionele gemaatvoerde keukentekeningen met aansluitschema. Schetsen / onvolledige tekeningen worden niet in behandeling genomen.</b>	€ 225,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
<b>T Bouwkundige afwerking</b>				
<b>T50 Binnendeuren</b>				
Leveren en aanbrengen van stijldeur(en) conform specificaties deuren leverancier, in plaats van de standaard binnendeur(en). Stijldeuren met glasopening worden standaard voorzien van veiligheidsglas. Kleurverschil tussen kozijn en deur zijn in verband met materiaal verschillen niet uitgesloten.				
T50.000	Wijziging binnendeuren en hang- en sluitwerk via offerte Deurtool Svedex.	Prijs op aanvraag	Afbouw	<input type="checkbox"/>
<b>T55 Binnendeurkozijnen</b>				
Kleurverschil tussen kozijn en deur zijn in verband met materiaal verschillen niet uitgesloten.				
T55.101	Verplaatsen van binnendeurkozijn inclusief toebehoren (excl. aansluitpunten elektra).	€ 150,00	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
T55.102	Wijzigen draairichting binnendeur (excl. aansluitpunten elektra).	€ 80,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>
<b>T60 Toegangsdeur parkeerkelder</b>				
T60.100	leveren en inregelen extra afstandsbediening voor toegangsdeur parkeerkelder	€ 95,00	Afbouw	<input type="checkbox"/>
<b>U20 Screens</b>				
Leveren en aanbrengen van screens type Schellekens Proscreen 75 o.g. conform optietekening Kleur screen en doek i.o.m. architect te bepalen. Afwijken hiervan is niet mogelijk. Prijs per stuk en inclusief voeding en leveren schakelaar				
U20.101	Leveren en aanbrengen screen t.p.v. gevelkozijn afmeting .....mm x .....mm t.b.v. alle appartement types	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
U20.102	.....mm t.b.v. alle appartement types	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
U20.103	Leveren en aanbrengen screen t.p.v. gevelkozijn afmeting .....mm x .....mm t.b.v. Penthouses	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>
U20.104	Leveren en aanbrengen screen t.p.v. balkon/terraskozijn afmetingen .....mm x .....mm t.b.v. Penthouses	Prijs op aanvraag	Ruwbouw	<input type="checkbox"/>